



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR001695502025 E60 - Szerződés kötési-, teljesítési szakasz

Közbeszerzés **Pető Pont kialakítása_**
tárgya:

Ajánlatkérő **Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház**
neve:

I. szakasz: Ajánlatkérő

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	Somogy Vármegyei Kaposi Mór Oktató Kórház		
Nemzeti azonosítószám	15399526214	A szervezet szervezeti egységének neve	
Postai cím:	Tallián Gyula Utca 20-32.		
Város:	Kaposvár	NUTS-kód:	HU232
		Postai irányítószám:	7400
		Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Molnárné Kalmár Beáta		
E-mail:	kalmar.beata@kmmk.hu	Telefon:	+36 203390155
		Fax:	
Internetcím(ek)			
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)			
A felhasználói oldal címe: (URL)			
Az ajánlatkérő típusa			
Az ajánlatkérő szerv tevékenysége			
Ezen szervezet szerepkörei:			
Szervezet szerepe	Ajánlatkérő		
Szervezet alszerepe			

Lebonyolító szerv(ek) adatai

II.1) A beszerzés mennyisége

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya

Pető Pont kialakítása

II.1.2) A beszerzés mennyisége

II.1.2.1) A közbeszerzés mennyisége

Vállalkozási szerződés keretében a 7400 Kaposvár, Németh István fasor 16. alatti lakóház belső átalakításának, külső-belső felújításának, „PETŐ PONT” konduktív nevelési intézet, rehabilitációs ellátó-hely kialakításának kivitelezési feladatainak ellátására.

A 7400 Kaposvár, Németh István fasor 16., HRSZ. 784/5 alatti, 152 m2 nettó alapterületű lakóház (volt városkörnyéki háziorvosi ügyelet) belső átalakítása, külső-belső felújítása, „PETŐ PONT” rehabilitációs ellátó-hely kialakítása.
A kivitelezés nem építési engedély köteles, a kivitelezési tervdokumentáció az AD részét képezi.
Az épület a KMJV településkép védelemről szóló 49/2017. (XII. 13) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti „H2” helyi védelem alatt álló homlokzattal rendelkezik, ezt a kivitelezés során figyelembe kell venni.

A kivitelezés műszaki tartalma: nyeregtető (faszerkezet és cserépfedés), függőeresz csatorna, külső homlokzat és nyílászárók felújítása, az épület belső, új funkció szerinti átalakítása, belső építészeti felújítása (belső nyílászárók, fal és padlóburkolatok, vizesblokkok), víz-, szennyvíz és fűtési rendszer felújítása, új hűtési rendszer kialakítása, a villamos hálózat felújítása, az épület akadálymentesítése.

II.2) Meghatározás

II.2) Meghatározás, adminisztratív információk

II.2.1) Elnevezés: Pető Pont kialakítása

II.2.3) A teljesítés helye:

A teljesítés helyére vonatkozó egyéb korlátozások

Ország:	Magyarország	NUTS-kód:	HU232 Somogy
Irányítószám:	7400	Település:	Kaposvár
Községi neve:	Németh István	Községi jellege:	fasor
Házszám:	16	Helyrajzi szám:	784/5

További információk

II.2.4) Közbeszerzés leírása:

A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

A 7400 Kaposvár, Németh István fasor 16., HRSZ. 784/5 alatti, 152 m2 nettó alapterületű lakóház (volt városkörnyéki háziorvosi ügyelet) belső átalakítása, külső-belső felújítása, „PETŐ PONT” rehabilitációs ellátó-hely, konduktív nevelési intézet kialakítása.

A kivitelezés nem építési engedély köteles, a kivitelezési tervdokumentáció az AD részét képezi.

Az épület a KMJV településkép védelemről szóló 49/2017. (XII. 13) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti „H2” helyi védelem alatt álló homlokzattal rendelkezik, ezt a kivitelezés során figyelembe kell venni.

A kivitelezés műszaki tartalma: nyeregtető (faszerkezet és cserépfedés), függőeresz csatorna, külső homlokzat és nyílászárók felújítása, az épület belső, új funkció szerinti átalakítása, belső építészeti felújítása (belső nyílászárók, fal és padlóburkolatok, vizesblokkok), víz-, szennyvíz és fűtési rendszer felújítása, új hűtési rendszer kialakítása, a villamos hálózat felújítása, az épület akadálymentesítése.

Főbb mennyiségek:

- nyeregtető felújítás (faszerkezet és 250 m2 új cserépfedés);
- 45 m függőeresz és lefolyó csatorna;
- az utcai homlokzaton 70 m2 külső homlokzati vakolat javítás, 4 db ablak cseréje a jelenlegivel megegyező megjelenésű, hőszigetelt fa ablakra;
- az udvari homlokzaton 100 m2 vakolat javítás, 6 db ablak és 1 db bejárati ajtó cseréje új, hőszigetelt műanyag nyílászáróra;
- az épület belső, új funkció szerinti átalakítása, két foglalkoztatóval, egy konzultációs és egy konduktori helyiséggel, egy akadálymentes, egy normál és egy személyzeti mosdó-WC-vel;
- belső építészeti felújítás, 7 db belső ajtó csere, 150 m2 új, szigetelt aljzat, 122 m2 új válaszfal, 150 m2 gipszkarton álmennyezet,

- 112 m2 PVC padlóburkolat, 38 m2 kőporcelán padlóburkolat, 82 m2 mázas kerámia falburkolat;
- víz-, szennyvíz és fűtési-hűtési rendszer felújítása, 1 db 32 kW-os kondenzációs gázkazánnal, 1 db 16 kW-os hőszivattyúval, padlófűtéssel;
 - a villamos hálózat teljes felújítása;
 - új bejárati terasz és akadálymentes rámpa kialakítása;
 - elektromos nyitású bejárati kapu, az udvaron 3 db mozgáskorlátozott parkoló, 200 m2 térburkolat, 170 m2 gyepesítés.

Jelen pontban a közbeszerzés ismertetése csak a főbb mennyiségeket tartalmazza tájékoztató jelleggel.

A szerződés átalánydíjas jellegére tekintettel a fenti mennyiségek és feladatok tájékoztató jellegűek. A kiadott tervek és ezekhez kapcsolódó műszaki leírások, egyéb dokumentumok, valamint a költségvetés(ek) együttesen értelmezendők. A részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a műszaki dokumentáció (tervek, költségvetés, engedély egyéb műszaki dokumentumok) tartalmazza.

Az egyenértékűség igazolása – mely ajánlattevő feladata -, tekintetében a 321/2015. (X.30) Korm. rendeletnek 46. § (3)-(6) bekezdései az irányadóak. AK hangsúlyozza, hogy ahol a közbeszerzési dokumentumokban gyártóra és/vagy típusra való hivatkozás található, az csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt.

Ajánlatkérő a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46. § (3) bekezdése alapján rögzíti, hogy az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és a megnevezés alatt a „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása ajánlattevő feladata.

A munkaterület átadás-átvételének határideje: szerződés hatályba lépésétől számított legkésőbb 5. nap.

A szerződés időtartama alatt a rendeltetésszerű használatra alkalmas, szerződésben vagy annak alapidokumentumaiban, vagy jogszabályban megállapított minőségi követelményeknek megfelelő és hiánymentes műszaki átadás- átvételi eljárás lezárásának meg kell történnie.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Opciókra vonatkozó információ

Opciók Nem

II.2.6) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A beszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos Nem

II.2.7. Annak feltüntetése, hogy az ajánlatkérő csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte-e el a bírálatot

II.2.8) Előzetes piaci konzultációra vonatkozó információk

Előzetes piaci konzultáció lefolytatására sor került Nem

Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése:

IV. szakasz: Eljárás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra:

Kbt. Harmadik rész, XVII. fejezet

IV.1.2) Az eljárás fajtája Nemzeti Kbt. 115. § Nyílt eljárás

IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel

A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban:

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

Eljárás EKR azonosítója: EKR001695502025

Keretmegállapodás azonosító száma:

Dinamikus Beszerzési Rendszer azonosító száma:

IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja:

2025.09.16

IV.2.3) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka:

V. szakasz: Az eljárás eredménye

V. szakasz: Az eljárás eredménye

Az eljárás eredményes volt:		Igen
V.2 Az eljárás eredménye		
V.2.1) Az érvényes ajánlatot tevők		
Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):		
Ajánlattevő neve, székhelye	Adószáma	
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság, Magyarország 1095 Budapest, IX., Hídépítő Utca 1-12	25098367244	
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001695502025/0976	
Az érvényes ajánlattevők tekintetében alkalmasságuk indokolása:		
Az ajánlattételi határidő lejártá előtt benyújtott ajánlat mindenben megfelel az eljárást megindító felhívásban, illetőleg a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek. Ajánlattevő nem áll az előírt kizáró okok hatálya alatt, továbbá a teljesítésre való alkalmassága az eljárás megindítását megelőzően, a jogszabályban előírt módon ellenőrzésre és megállapításra került.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó megajánlás adatai:		
1. Egyösszegű (nettó HUF) ajánlati ár: nettó 120.064.964.- Ft		
2. Jótállás vállalása a minimálisan elvárt 36 hónapon felül (vállalás: min. 0 hónap – max. 24 hónap): 24 hónap		
.....		
V.2.2) Az ajánlatok értékelése		
Az ajánlattevő neve:	Elért összpontszám:	Rangsor:
LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság	1000	1
Ajánlat technikai azonosítója:	EKR001695502025/0976	
Szöveges értékelés:		
Az eljárást megindító felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételek alapján, valamint a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján, a legjobb ár-érték arány szempont szerint a legkedvezőbb érvényes ajánlatot tette.		
Értékelési kritériumok, az arra vonatkozó elért pontszámok:		
Ajánlatkérő a legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bek. c) pont] értékelési szempont alapján választja ki a nyertes ajánlatot, az ajánlati felhívásban ismertetett értékelési szempontok és súlyszámok alapulvételével.		
Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa valamennyi értékelési szempont esetében: 0 - 10 pont		

építőmesteri munkák részfeladatai
szakipari munkák részfeladatai
gépeszeti munkák részfeladatai
villamos munkák részfeladatai
tűzjelző kivitelezési munkák részfeladatai

V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:

Nem ismert

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Ajánlat technikai azonosítója:

A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat kiválasztásának indokai:

Az ellenszolgáltatás összege:

Annak feltüntetése, hogy az ajánlattevő többváltozatú ajánlatot tett-e:

V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele:

V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek

Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ezen szervezetek erőforrásaira is támaszkodik:

V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők

Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

Ajánlat technikai azonosítója:

Érvénytelenítés jogcíme:

Érvénytelenség indoka:

V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:

Ajánlattevő neve, székhelye

Adószáma

V.3 Beérkezett ajánlatok

Felhívjuk a figyelmet, hogy az V.3) blokk V.3.1) pontja a „Beérkezett ajánlatok blokk frissítése” gomb alkalmazásával, míg az V.3.2) pontja az „Adatok újratöltése” gomb alkalmazásával frissíthető. Abban az esetben, ha a frissítés nem történik meg, az EKR az Összegezés megküldésekor, az „Összegezés megküldése” gombra való kattintással az V.2) blokk legutolsó mentett állapota szerint, abban az esetben is frissíti, amennyiben a felhasználó ezt nem teszi meg az eljárási cselekmény zárása előtt.

V.3.1) Összes beérkezett ajánlat

Ajánlat adatok:

Ajánlat technikai azonosítója:

EKR001695502025/0976

Az ajánlatot rangsorolták:

Igen

Az ajánlat rangsora:

1

Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:

Érvényes - Nyertesként kiválasztott

Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:	LATEREX Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Nemzeti azonosítószám:	25098367244		
Postai cím:	Hídépítő Utca 1-12		
Város:	Budapest, IX.	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1095	Ország:	Magyarország
E-mail:	vallalkozas@laterex.hu	Telefon:	+36 13470010
Internetcím (URL):	www.laterex.hu	Fax:	+36 13470011
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Nem		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001695502025/0984	
Az ajánlatot rangsorolták:		Nem	
Az ajánlat rangsora:			
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Nem ellenőrzött	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:	VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft.		
Nemzeti azonosítószám:	10578863219		
Postai cím:	Pillér Utca 11. 1945/12		
Város:	Veszprém	NUTS-kód:	HU213
Postai irányítószám:	8200	Ország:	Magyarország
E-mail:	eckert.livia@vemevszer.hu	Telefon:	+36 204335099
Internetcím (URL):	www.vemevszer.hu	Fax:	+36 884406278
Gazdasági szereplő kkv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

Ajánlat adatok:			
Ajánlat technikai azonosítója:		EKR001695502025/0992	
Az ajánlatot rangsorolták:		Nem	
Az ajánlat rangsora:			
Ajánlat státusza a bírálat és értékelés eredményeként:		Nem ellenőrzött	
Ajánlatot benyújtó ajánlattevő(k)			
Gazdasági szereplő minősítése:		Ajánlattevő (részvételre jelentkező) szervezet / Közös ajánlattevők (részvételre jelentkezők) képviselőjében eljáró szervezet	
Hivatalos név:	E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság		
Nemzeti azonosítószám:	13565884243		
Postai cím:	Páva Utca 32./b. 2. em. 12.		
Város:	Budapest	NUTS-kód:	HU110
Postai irányítószám:	1094	Ország:	Magyarország
E-mail:	e-builder@e-builder.hu	Telefon:	+36 13230837

Internetcím (URL):	www.e-builder.hu	Fax:	+36 13230838
Gazdasági szereplő kvv minősítésére vonatkozó adat:	Igen		

V.3.2) Ajánlatokra vonatkozó információk

Beérkezett részvételi jelentkezések száma:

0

A beérkezett ajánlatok száma:

3

Elektronikus úton beérkezett ajánlatok száma:

3

Mikrovállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

0

Kisvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

1

Középvállalkozásoktól érkezett ajánlatok száma:

1

Kkv-któl érkezett ajánlatok száma (kkv-a 2003/361/EK bizottsági ajánlásban meghatározottak szerint):

2

Az ajánlatkérő országától eltérő EGT-országban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:

0

Az EGT-n kívüli országokban bejegyzett ajánlattevők ajánlatai:

0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok száma:

0

Ellenőrzött és érvénytelen ajánlatok közül az irreálisan alacsony ár vagy költség miatt érvénytelen ajánlatok száma:

0

Nem ellenőrzött ajánlatok száma:

2

A nem ellenőrzött ajánlatok közül azon ajánlatok száma, amelyek tekintetében az ajánlattevő nem tartotta fennt az ajánlati kötöttségét a bírálati határidő meghosszabbítása miatt:

0

VI.szakasz: Kiegészítő információk

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) További információk

VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama

Kezdetre:

2025.10.10

Lejárata:

2025.10.14

Moratóriummal kapcsolatos további információk:

VI.1.2) Az összegezés megküldésének időpontja:

2025.10.09

VI.1.3) Az összegezés módosításának indoka:

VI.1.4) A módosított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.5) Az összegezés javításának indoka:

VI.1.6) A javított összegezés megküldésének időpontja:

VI.1.7) További információk:

Az eljárás eredményéről szóló döntés dátuma: 2025. október 08.

Az el nem bíralt ajánlattevők ajánlatainak ismertetése:

I. E-Builder Építőipari és Mérnöki Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (1094 Budapest Páva Utca 32./b. 2. em. 12.)

1. Egyösszegű (nettó HUF) ajánlati ár: 129.962.693.- Ft

2. Jótállás vállalása a minimálisan elvárt 36 hónapon felül (vállalás: min. 0 hónap – max. 24 hónap): 10 hónap

Értékelési pontszám: 771,90 pont

II. VEMÉV-SZER Építő - és Szerelőipari Kft. (8200 Veszprém Pillér Utca 11. 1945/12)

1. Egyösszegű (nettó HUF) ajánlati ár: 126.600.320.- Ft

2. Jótállás vállalása a minimálisan elvárt 36 hónapon felül (vállalás: min. 0 hónap – max. 24 hónap): 12 hónap

Értékelési pontszám: 813,60 pont