



**SOMOGY MEGYEI**  
**KAPOSI MÓR OKTATÓ KÓRHÁZ**  
**Gazdasági Igazgató**  
7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.



82/501-303



82/413-122



gazdigtitk@kmmk.hu

## **AJÁNLATKÉRÉS – FÖLDEK HASZNOSÍTÁSÁRA PÁLYÁZAT**

Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház (továbbiakban Ajánlatkérő) ezúton kéri fel **ajánlattételre** az Ön által képviselt céget / Önt, mint Ajánlattevőt (a továbbiakban: Ajánlattevő) a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház vagyongazdálkodásában lévő kaposszerdahelyi föld bérbevétele és hasznosítása tárgyában a jelen ajánlatkérésben foglalt feltételek figyelembevételével.

### **1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, SZÉKHELYE**

Az ajánlatkérő neve: Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház  
Az ajánlatkérő székhelye: 7400 Kaposvár, Tallián Gyula utca 20-32.  
Az ajánlatkérő telefonszáma: +36 82 501-301  
Az ajánlatkérő fax száma: +36 82 413-122  
Az ajánlatkérő bankszámlaszáma: 10039007-00297260-00000000

### **2. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁR**

**Dr. Moizs Mariann, főigazgató**

### **3. HASZNOSÍTANDÓ INGATLAN MEGJELÖLÉSE**

Település	Helyrajzi száma	Terület	Arany korona érték	Megnevezés
Kaposszerdahely	0237/1	6 ha 7961 m <sup>2</sup>	67,1	szántó, legelő

### **4. ELJÁRÁS TÁRGYA, CÉLJA, TÍPUSA, ESETLEGES BIZTOSÍTÉKOK**

Eljárás tárgya és célja: Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház vagyongazdálkodásában lévő kaposszerdahelyi föld bérbeadása hasznosítás céljából

Eljárás típusa: Nyílt pályázati eljárás

Biztosítékok: -

### **5. KIZÁRÁSI KRITÉRIUMOK**

Az eljárásban nem vehet részt,

- amely ajánlattevő cég/vállalkozás nem szerepel a cégnyilvántartásban/egyéni vállalkozók nyilvántartásában;

- amely ajánlattevő cég/vállalkozás felszámolás, végelszámolás vagy más, a vállalkozás jogi formájára irányadó megszüntetésre irányuló eljárás alatt áll;
- amely ajánlattevő cég/vállalkozásnak köztartozása (adótartozása) áll fenn;
- nem fogadja el az ajánlattételi feltételeket.

A fenti alkalmassági feltételekről a jelen ajánlatkérés mellékletét képező nyilatkozat kitöltésével és cégszerű aláírásával kell nyilatkozni.

## **6. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HATÁRIDEJE, HELYE ÉS MÓDJA**

---

<b>Határideje:</b>	2021. november 21. 14.00 óra
<b>Helye:</b>	Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház Gazdasági Igazgatósága (7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.)
<b>Módja:</b>	Papír alapon, zárt borítékban

## **7. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE ÉS IDEJE**

---

<b>Helye:</b>	Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház Gazdasági Igazgatósága (7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.)
<b>Ideje:</b>	2021. november 21.

## **8. AZ AJÁNLAT RÉSZEKÉNT BENYÚJTANDÓ DOKUMENTUMOK**

---

- Teljeskörűen kitöltött és cégszerűen aláírt, magánszemély esetén aláírt
  - o felolvasólap (2. számú melléklet)
  - o részletes ajánlat, a követelményeknek való megfeleltetés
  - o ajánlattételi nyilatkozat (3. számú melléklet)
  - o átláthatósági nyilatkozat (4. számú melléklet)
- Egyéb, az Ajánlattevő által csatolni kívánt dokumentumok

## **9. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA, AZ ÉRTÉKELÉS MÓDSZERE**

---

A legmagasabb havi bérleti díjat benyújtó Ajánlattevővel köt a Kórház szerződést.

## **10. ÉRVÉNYTELEN AZ AJÁNLAT AMENNYIBEN**

---

Eredménytelen az eljárás, ha

- nem érkezett ajánlat;
- a benyújtott ajánlatok egyike sem felelt meg a kiírásban foglalt, valamint a jogszabály vagy az Ingatlan versenyeztetésére vonatkozó szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) által meghatározott feltételeknek, azaz kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek,
- a Kórház az eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítja.

Eredményes az eljárás, ha

- az ajánlatkérésre egy vagy több érvényes ajánlat érkezett és;
- az Ajánlatkérő eredményesnek nyilvánítja.

Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg az ajánlatkérésben, a Szabályzatban és a jogszabályokban foglalt bármely formai vagy tartalmi érvényességi feltételnek, és az ajánlattevő nem vagy nem megfelelően élt a hiánypótlás lehetőségével.

Így különösen érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be;
- az ajánlattevő nem tett részletes vagy kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, és nem vállalt ajánlati kötöttséget, és nem csatolta az arról szóló nyilatkozatát, hogy az ajánlat benyújtásakor nincs köztartozása (adó-, vám-, társadalombiztosítási járulék és egyéb az államháztartás más alrendszerével szemben fennálló fizetési kötelezettsége);
- az ajánlat az a)-d) pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a kiírásban, a jogszabályokban, valamint a jelen Szabályzatban foglaltaknak.

## **11. HASZNOSÍTÁSRA VONATKOZÓ FELTÉTELEK, HATÁROZOTT VAGY HATÁROZATLAN A SZERZŐDÉS**

---

Ajánlattevő köteles a szerződés tárgyát képező földek után bérleti díjat fizetni.

Az Ajánlattevő köteles a földeket karbantartani.

A szerződés határozott idejű, 5 éves időtartamra szól.

Szerződésminta az ajánlatkérés 1. számú melléklete.

## **12. RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT TÉTELÉNEK LEHETŐSÉGE**

### **13. HELYSZÍNI BEJÁRÁS**

---

Ajánlattevő a helyszín megismerésére, felmérésére lehetőséget nem biztosít.

### **14. HIÁNPÓTLÁS**

---

Ajánlatkérő az eljárás során – szükség esetén – egy alkalommal teljes körű hiánypótlási lehetőséget biztosít az Ajánlattevők részére.

### **15. AZ AJÁNLATTEVŐK ÉRTEŚÍTÉSE AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYÉRŐL**

---

Ajánlatkérő az Ajánlattevőket az eljárás eredményéről az arról készült összegezés megküldésével értesíti, legkésőbb az ajánlatok bontásától számított 3 munkanapon belül.

### **16. SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA**

---

2021. december 20.

### **17. SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE,**

---

Szerződés tervezett időtartama: 2022. január 01-től 5 éves határozott idejű szerződés.

## 18. TELJESÍTÉS HELYE

Település	Helyrajzi száma	Terület	Arany korona érték	Megnevezés
Kaposszerdahely	0237/1	6 ha 7961 m <sup>2</sup>	67,1	szántó, legelő

## 19. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI, FIZETÉS MÓDJÁRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- A számla ellenértékét átutalással kell kiegyenlíteni.
- Fizetési határidő: a számla kibocsátását követő 30. naptári nap.

## 20. EGYÉB INFORMÁCIÓK ÉS KÖVETELMÉNYEK, KAPCSOLATTARTÁS MÓDJÁ

- Az ajánlat összeállításával kapcsolatos valamennyi költség az Ajánlattevőt terheli.
- A pályázat során valamennyi levelezésre, tájékoztatásra és egyéb dokumentumra kérjük feltüntetni az alábbi információkat:
  - Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház
  - A dokumentumot beküldő neve, levelezési címe és e-mail címe.Ezen információk megadása szükséges esetleges személyes, vagy telefonon történő megkeresés esetén is. A nem megfelelően címzett, vagy feliratozott dokumentumok elirányításáért az ajánlatkérőt felelősség nem terheli.
- Az ajánlatban az alábbi adatokat kell megadni az ajánlattevőről:
  - Belföldi adószám,
  - Pénzforgalmi jelzőszám,
  - Képviselő neve,
  - Kapcsolattartó személy neve,
  - Kapcsolattartó személy telefonszáma.
- Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét a jelen ajánlatkérésben foglalt előírások és feltételek alapos áttekintésére, és kérjük, hogy ajánlatukat a leírtak figyelembevételével tegyék meg.
- Kérjük továbbá, hogy ajánlatukhoz az ajánlatkérésben és a mellékleteiben foglaltak szerinti iratokat, valamint a kitöltött mellékleteket is szíveskedjenek csatolni!
- Kapcsolattartó az Ajánlatkérő részéről:  
Vitkai László gazdasági szakreferens  
Telefonszám: 82/501-300, 1303-as mellék
- Ha az eljárás nyertesével a szerződéskötés megghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és ezért az Ajánlatkérő a szerződést felmondja, vagy a felek megszüntették vagy felbontották azt, úgy az Ajánlatkérő - korábbi döntése alapján - jogosult a soron következő ajánlattevővel szerződést kötni, vagy az ajánlati kötöttség lejáta után új ajánlatkérést indítani.
- Nyilatkozni kell, hogy a Vtv. 25. -ban meghatározott kizáró okok nem állnak fenn;

- i. Árajánlatkérő fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati kiírást indoklás nélkül eredménytelenné nyilvánítsa.
- j. A pályázat hivatalos nyelve a magyar.
- k. Egyező legkedvezőbb árajánlatok esetén az Ajánlattevő licittárgyalást tart, melyről a pályázók külön értesítést kapnak.

Kaposvár, 2021. október 11.

Üdvözlettel:



**Molnárné Kalmár Beáta**  
**gazdasági igazgató**



## BÉRLETI SZERZŐDÉS TERVEZET

Mely létrejött egyrészről a **Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház** (7400 Kaposvár, Tallián Gy. u. 20-32.; adószám: 15399526-2-14.; bankszámlaszám: Magyar Államkincstár 10039007-00297260-00000000); képviseli: Dr. Moizs Mariann Főigazgató – **mint Bérbeadó**, másrészről a

..... (székhely/lakeím:.....; adószám/személyi azonosító jel: .....; Cégjegyzékszám/anyja neve:....., cég esetén képviseli: .....) – **mint Bérlő** között az alábbi feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó a következő földterületeket adja haszonbérbe:

Település	Helyrajzi száma	Terület	Arany korona érték	Megnevezés
Kaposszerdahely	0237/1	6 ha 7961 m <sup>2</sup>	67,1	szántó, legelő

2. A haszonbérbe adó a haszonélvezeti joga alapján jelen szerződéssel haszonbérbe adja az 1. pontban megjelölt területet a haszonbérlő részére.

3. A haszonbérlet időtartama 2022. .... napjától 5 éves időtartamra azzal, hogy a Kórház 6 hónapos felmondási idővel, de legkorábban 2022. december 31. napjával a haszonbérleti szerződést jogosult felmondani.

4. A haszonbérlő jelen szerződés alapján jogosult a haszonbérlet tárgyát képező földterületet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

5. A haszonbérleti díj ..... A haszonbérleti díj évente az infláció mértékével növekszik. Haszonbérlő a haszonbérleti díjat, tárgyhót követő hónap 5. napjáig utólag köteles megfizetni, de legkésőbb a naptári év végéig kell teljesíteni.

6. A haszonbérlő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a földet megművelni és gondoskodni arról, hogy termőképessége megmaradjon. Köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat és a kártevők elleni védelmet elvégezni, megfelelő időközönként és

megfelelő szerrel a termés biztosítása érdekében permetezni, továbbá a termőképtelenné vált gyümölcsfák pótlásáról gondoskodni.

7. A haszonbérlet ingatlan közterhei a haszonbérletet terhelik.

8. Amennyiben a rendeltetésszerű használatból eredő állagromlást meghaladóan romlik a haszonbérlet terület állapota és ez a haszonbérletnek felróható, úgy az ebből eredő károkat köteles a haszonbérletbe adónak megtéríteni.

Az esetleges értéknövelő beruházásokat - amennyiben ehhez haszonbérletbe adó előzetes hozzájárulását adta vagy egyébként elkerülhetetlenül szükséges volt - a szerződő felek a szerződés megszűnésekor számolják el egymás között.

9. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a termőföldről szóló törvény értelmében többeknek elő haszonbérleti joguk van. Ahhoz, hogy az elő haszonbérleti jogot gyakorolni lehessen, a jelen szerződést 15 nappal az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzatának hirdető táblájára ki kell függeszteni. Amennyiben olyan személy jelentkezik, aki a haszonbérletet sorrendben megelőzi, akkor a haszonbérletbe adó vele köteles - változatlan tartalom mellett - a haszonbérleti szerződést megkötni.

A haszonbérletbe adó kötelezi magát arra, hogy amennyiben a haszonbérlettel azonos sorban levő kíván vele haszonbérleti szerződést kötni, akkor ő a haszonbérleti szerződést a jelen szerződés haszonbérletjével fogja megkötni.

A szerződő felek kijelentik, hogy tudomásuk van arról is, hogy a haszonbérleti szerződés alapján történő földhasználatot az ingatlan-nyilvántartásba be kell jelenteni. Ez a kötelezettség a haszonbérletet terheli.

10. A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 16. §-ban foglalt korlátozó rendelkezést.

11. Haszonbérletbe adó kijelenti, hogy magyar illetőségű költségvetési szerv, Haszonbérlet kijelenti, hogy magyar állampolgár.

12. Haszonbérelő jelen szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, illetve nyilatkozik arról, hogy a jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.

13. Adatkezelés, adatbiztonság, adatkezeléshez való hozzájárulás:

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés keretében személyes adatokat adnak át egymás részére. Felek a jelen megállapodásban állapítják meg az előzőek szerint egymás részére adatkezelés céljából átadásra kerülő személyes adatok kezelésének rendjét.

Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az egymás részére átadásra kerülő személyes adatok kezelése során a jelen megállapodásban, továbbá a jelen megállapodásban hivatkozott jogszabályok, valamint az adott személyes adattal érintett rendelkezéseinek megfelelően járnak el. A személyes adatok kezelésére vonatkozó bármely szerződéses és/vagy jogszabályi rendelkezés megsértéséből eredő károkat (különösen, de nem kizárólagosan a hatósági bírságot) a jogsértő fél köteles viselni. A jelen megállapodással összhangban Bérő konkrét írásbeli utasításai alapján kezeli a vonatkozó személyes adatokat, amely minden esetben tartalmazza a konkrét adatkezelés tárgyát, időtartamát, jellegét és célját, a személyes adatok típusát, az érintettek kategóriáit.

Felek biztosítják, hogy a személyes adatok kezelésére feljogosított személyek titoktartási kötelezettséget vállalnak, vagy jogszabályon alapuló megfelelő titoktartási kötelezettség alatt állnak.

Felek minden tőlük telhető intézkedést megtesznek annak érdekében, hogy az esetleges adatkezelési incidenseket elkerüljék. Egy esetleges adatkezelési incidensről egymást és a Nemzeti Adatvédelmi Hatóságot, továbbá a GDPR szerinti feltételek esetén az Érintettet a GDPR-ben előírt határidőn belül tájékoztatják.

Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Érintetteknek az Info tv.-ben, illetve a GDPR-ben foglalt jogai érvényesítését elősegítik.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a helyiségbérletre vonatkozó mindenkori jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349–6:356. §), továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései az irányadóak.



A szerződést átolvasás és értelmezés után a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kaposvár, 2021. november 1.

.....  
**Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház**  
**Dr. Moizs Mariann PhD**  
főigazgató  
Bérbeadó képviselőként

.....  
**CÉGNÉV**  
**NÉV**  
Bérbevevő képviselőként

Ellenjegyezte:

.....  
Molnárné Kalmár Beáta mb. gazdasági igazgató  
Kaposvár, 2021. november 1.

.....  
Rigó László szakmai felelős

.....  
Dr. Jó Anett jogtanácsos

Előttünk, mint tanúk:

1. Tanú:

2. Tanú:

Nyomtatott név: .....

Nyomtatott név: .....

Lakcím: .....

Lakcím: .....

Személyazonosító igazolvány: .....

Személyazonosító igazolvány: .....

Aláírás: .....

Aláírás: .....



## AJÁNLATTÉTELI NYILATKOZAT

<b>Ajánlatkérés tárgya:</b>	
-----------------------------	--

<b>AJÁNLATTEVŐ</b>	<b>neve:</b>	
	<b>székhelye:</b>	
	<b>levelezési címe (ha eltér a székhelytől):</b>	
	<b>belföldi adószáma:</b>	
	<b>cégjegyzék/nyilvántartási száma:</b>	
	<b>bankszámlaszáma:</b>	
	<b>képviselőjének neve, beosztása:</b>	
	<b>kapcsolattartójának neve:</b>	
	<b>kapcsolattartójának telefonszáma:</b>	
	<b>kapcsolattartójának mobil száma:</b>	
	<b>kapcsolattartójának fax száma:</b>	
	<b>kapcsolattartójának e-mail címe:</b>	

Alulírott ..... (név) (lakcím: .....; születési hely és idő: .....; anyja neve: .....; személyi igazolvány száma: .....), mint a fentiekben Ajánlattevőként megjelölt cég/vállalkozás ..... (beosztás)

- nyilatkozom, hogy jogosult vagyok az általam képviselt cég/vállalkozás nevében érvényes és kötelező érvényű ajánlatot tenni;
- nyilatkozom, hogy az ajánlatkérést és annak mellékleteiben foglalt feltételeket, előírásokat, valamint a szerződéses feltételeket teljes körűen áttanulmányoztam, megismertem és azokat elfogadom, ajánlatomat azok ismeretében és előírásaik szerint teszem meg;
- nyilatkozom, hogy az általam képviselt Ajánlattevő cég/vállalkozás nem áll felszámolás, végelszámolás vagy más, a vállalkozás jogi formájára irányadó megszüntetésre irányuló eljárás alatt;
- nyilatkozom, hogy az általam képviselt Ajánlattevő cégnek/vállalkozásnak nem áll fenn köztartozása (adó tartozása);
- nyilatkozom, hogy ajánlatom az ajánlatkérés 20. pontjának megfelelően, annak keltezésétől számított 30 napig érvényes;
- elfogadom, hogy az eljárás során az ellenszolgáltatás megjelölt nettó értéke minősül ajánlatom alapadatának;
- nyilatkozom, hogy a Vtv. 25. -ban meghatározott kizáró okok nem állnak fent.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap .... napján.

\_\_\_\_\_  
Cégszerű aláírás

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

<b>AJÁNLATTEVŐ</b>	<b>neve:</b>	
	<b>székhelye:</b>	
	<b>levelezési címe (ha eltér a székhelytől):</b>	
	<b>belföldi adószáma:</b>	
	<b>cégjegyzék/nyilvántartási száma:</b>	
	<b>bankszámlaszáma:</b>	
	<b>képviselőjének neve, beosztása:</b>	

1. Kijelentem, hogy a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház, mint Ajánlatkérő részére a „.....” tárgyú eljárása keretében kötelező érvényű ajánlatot tettem.

2. .... (név), mint a(z) ..... (cég neve) képviselője akként nyilatkozom, hogy az általam képviselt cég/vállalkozás a Nemzeti Vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet fogalmára vonatkozó feltételeknek megfelel.

3. Hozzájárulok ahhoz, hogy a Somogy Megyei Kaposi Mór Oktató Kórház az általam képviselt cég/vállalkozás átláthatóságával összefüggő, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 55. §-ban meghatározott adatokat a szerződésből eredő követelések elévüléséig kezelje.

Kelt: ....., ..... év ..... hónap .... napján.

---

Cégszerű aláírás